



Technischer Service und Facility Management

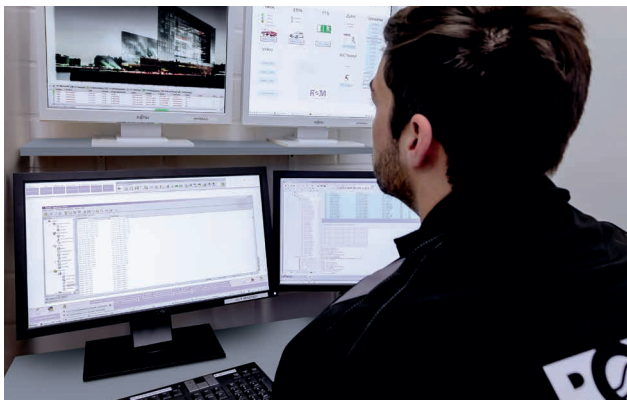


Wir übernehmen Ihre Verantwortung

Sie sind umfassend entlastet

Die Leistungen von ROM Technik umfassen alle gesetzlichen Pflichten für die Funktionssicherheit von Immobilien oder Anlagen. ROM Technik übernimmt für Sie die Betreiberverantwortung im vollen Umfang der gesetzlichen Vorgaben.

Die Betreiberverantwortung ist die Summe aller gesetzlichen Pflichten, die den Verantwortlichen einer Anlage bzw. Immobilie in seiner Eigenschaft als Betreiber treffen.



Bedienen und Überwachen der gebäudetechnischen Anlagen mit Gebäudeleittechnik



Wartungsarbeiten werden lückenlos dokumentiert und nachgewiesen

Setzen Sie auf erfolgreiche Bewirtschaftungsprozesse

Reibungslose Abläufe, der nachhaltige Werterhalt, die Kostenoptimierung und Energieeffizienz sind zentrale Faktoren. Was für unsere Kunden ein hoher zusätzlicher Aufwand außerhalb ihrer Aufgaben ist, gehört für ROM Technik zur Kernkompetenz. Als erfahrener, professioneller und verlässlicher Partner entlasten wir Sie und unterstützen Sie ganzheitlich, integriert und vorausschauend über die gesamte Objektlebensdauer – vom kompletten Leistungspaket bis hin zur individuellen Einzellösung.

Profitieren Sie von diesen Vorteilen

- Experten-Kompetenz und aktuelles technisches Know-how
- Hohe Ansprüche an Service und Flexibilität
- Hohes Kommunikationsvermögen und Verständnis für Ihre Anliegen
- Transparente Arbeitsprozesse und Kosten
- Zeitnahes Reporting und lückenlose Dokumentation
- Werterhaltung und Optimierung der Immobilie / Anlage
- Sicherheit über alle Prozesse

Unser Leistungsspektrum

- Betreiberverantwortung für Liegenschaften und Anlagen
- Technischer 24/7- Störsdienst mit individuell vereinbarten Reaktionszeiten
- Instandhaltung DIN 31051: Wartung Inspektion Instandsetzung
- Technische und allgemeine Hausmeisterdienste
- Infrastrukturleistungen mit Partnerunternehmen
- Energetische Inspektionen nach ENEC
- Energieaudits nach DIN 16247
- Hygieneinspektionen VDI 6022, VDI 6023, VDI 2047

Wir unterstützen Ihren Erfolg

Technisches Wissen und Erfahrung machen sich für Sie bezahlt

Der Technisierungsgrad in der Gebäudetechnik steigt kontinuierlich, die Anforderungen an den Gebäudebetrieb werden somit immer komplexer. ROM Technik ist auf diese Herausforderungen spezialisiert. Wir investieren in modernste Technologien und in das Wissen unserer Mitarbeiter. Für welches technische Gewerk Sie auch immer kompetente Unterstützung benötigen: Wir haben garantiert den richtigen Ansprechpartner für Sie.

ROM Technik bietet Ihnen genau die Lösung, die Sie brauchen. Dabei erfüllen wir zuverlässig die Vorgaben verschiedener Normen und Richtlinien für Wartungen an gebäudetechnischen Anlagen.



Die Betriebsmittelversorgung ist bei uns in besten Händen



Wir verfügen über moderne Instrumente, wie z. B. die Wärmebildkamera



Überprüfen und Warten von sicherheitsrelevanter Technik, wie z. B. Rauchmelder

Maßgeschneiderte Lösungen

Über die Häufigkeit der Wartungsintervalle entscheiden Sie als Auftraggeber je nach Ihren Prioritäten und den Laufzeiten der Anlagen. Zudem stehen Ihnen unterschiedliche Wartungsleistungen zur Wahl.

Gerne informieren wir Sie detailliert über unsere verschiedenen und individuellen Wartungsangebote.

Unser Leistungsspektrum

- RLT-Anlagen
- Heizungs- und Sanitärtechnik
- Kälteanlagen
- Elektrotechnik
- Schwachstromanlagen
- Fernmeldetechnik
- MSR und Gebäudeleittechnik
- Brandmeldeanlagen
- Tür- und Tortechnik
- Aufzugs- und Förderanlagen

kompetent

nachhaltig

individuell

flexibel

sicher

schnell

effizient


Erfolgreich sanieren, modernisieren, umbauen

In unserer dynamischen Welt wird auch von Liegenschaften und Gebäuden viel Flexibilität verlangt. Wenn sich die Anforderungen an die Nutzung bei laufendem Betrieb ändern, ist schnelles und kompetentes Handeln angesagt. ROM Technik unterhält deshalb eine eigene spezialisierte Abtei-

lung für den Kleinanlagenbau. So können unsere Experten jederzeit technische Ideen und maßgeschneiderte Lösungen für Sie entwickeln. Von der Beratung über die Planung bis zur Ausführung und Inbetriebnahme erhalten Sie alles aus einer Hand nach dem Prinzip: One Face to the Customer.

Deutschlandweit in Ihrer Nähe

24/7-Störsdienst

 0800 112 50 50

Mitarbeiter

 2.000+

Niederlassungen

 20+

Servicefahrzeuge

 700+



service&fm@rom-technik.de